

Ajankohtaista Pientaloteollisuudesta ja Hirsitaloteollisuudesta

Syysseminaari 2025

Seppo Romppainen

Kimmo Rautiainen

”Pyöreän pöydän”-yhteistyö

- Kokoonpano:
 - Hirsitaloteollisuus ry
 - Suomen Omakotiliitto ry
 - Pientaloteollisuus PTT ry
 - RASI ry
 - Sahateollisuus ry
- Päättäjäwebinaareja kuntavaali- ja eduskuntavaaleja ennen/jälkeen
- Syksyn *Kuntatalous ja rakentaminen* -webinaariin ilmoittautui yli 400 valtuutettua

Webinaari 30.9.2025 klo 17.30-19.00

KUNTATALOUS JA RAKENTAMINEN

– mitä asumista ja elinvoimaa tukeva rakentaminen ja remontointi merkitsee kunnalle ja asukkaille?

Kuntien päättäjillä on suuri merkitys siinä, kuinka asukasystävällistä ja uusia asukkaita houkuttelevaa asuntopolitiikkaa kunnat tekevät.

- Miten saada uusia asukkaita?
- Miten varmistaa viihtyisä asuminen?
- Mitä konkreettisia toimenpiteitä kunnissa pitää tehdä?

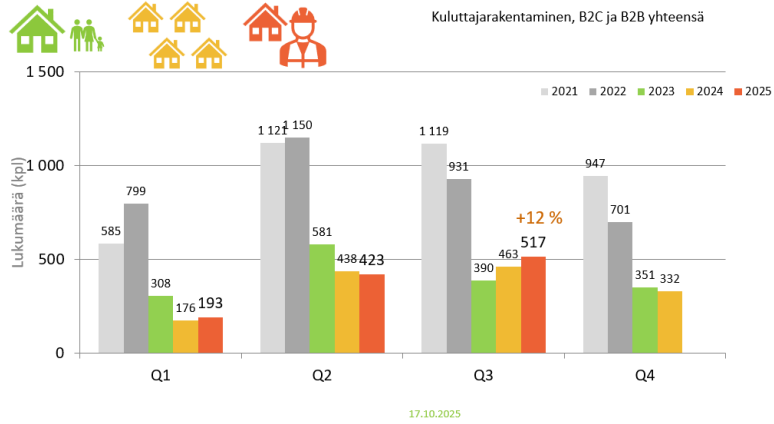
Tule kuulemaan asumisen ja rakentamisen asiantuntijoiden tietopaketti päättäjille.

Key-note puhujana alue- ja väestökehityksen asiantuntija **Timo Aro**



Tilastointi

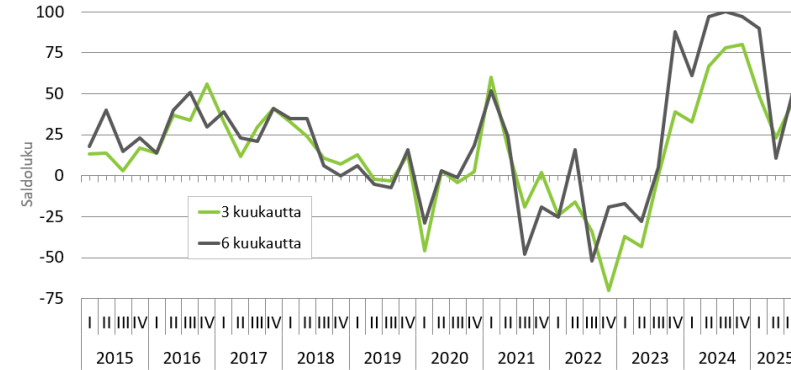
Talotoimitukset yhteensä (kpl)



PTT

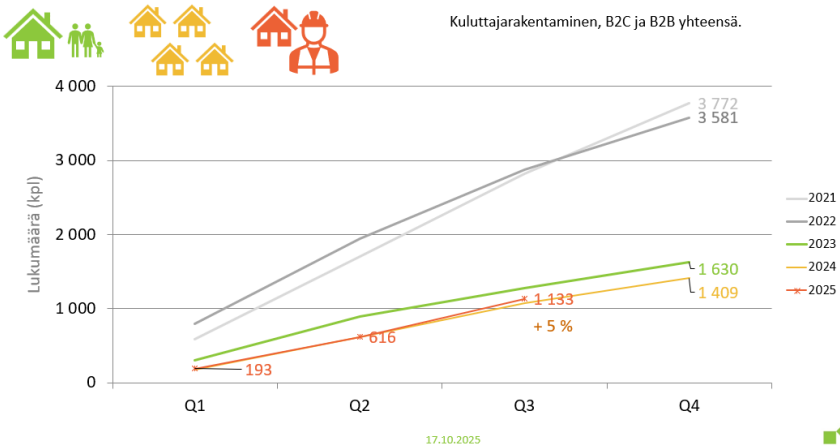
Suhdanneodotukset 3Q2025:n jälkeen

PTT:n jäsenyritysten odotukset ovat nousseet selvästi kesän lukemista.



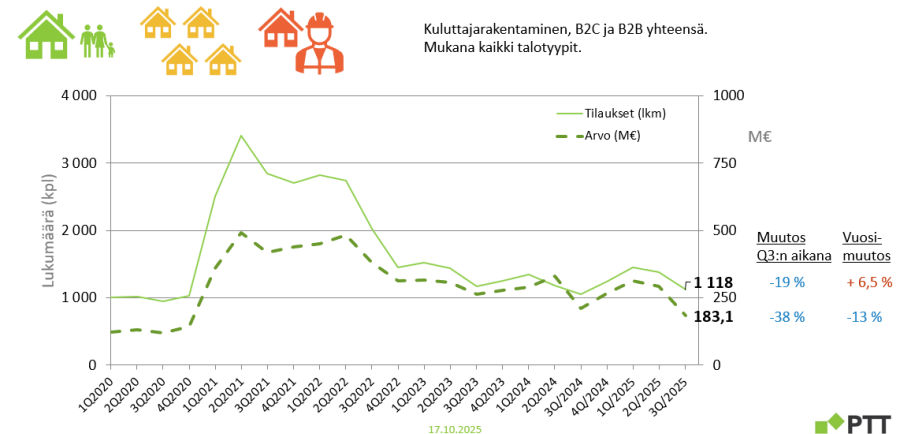
PTT

Toimitukset kumulatiivisesti (kpl)



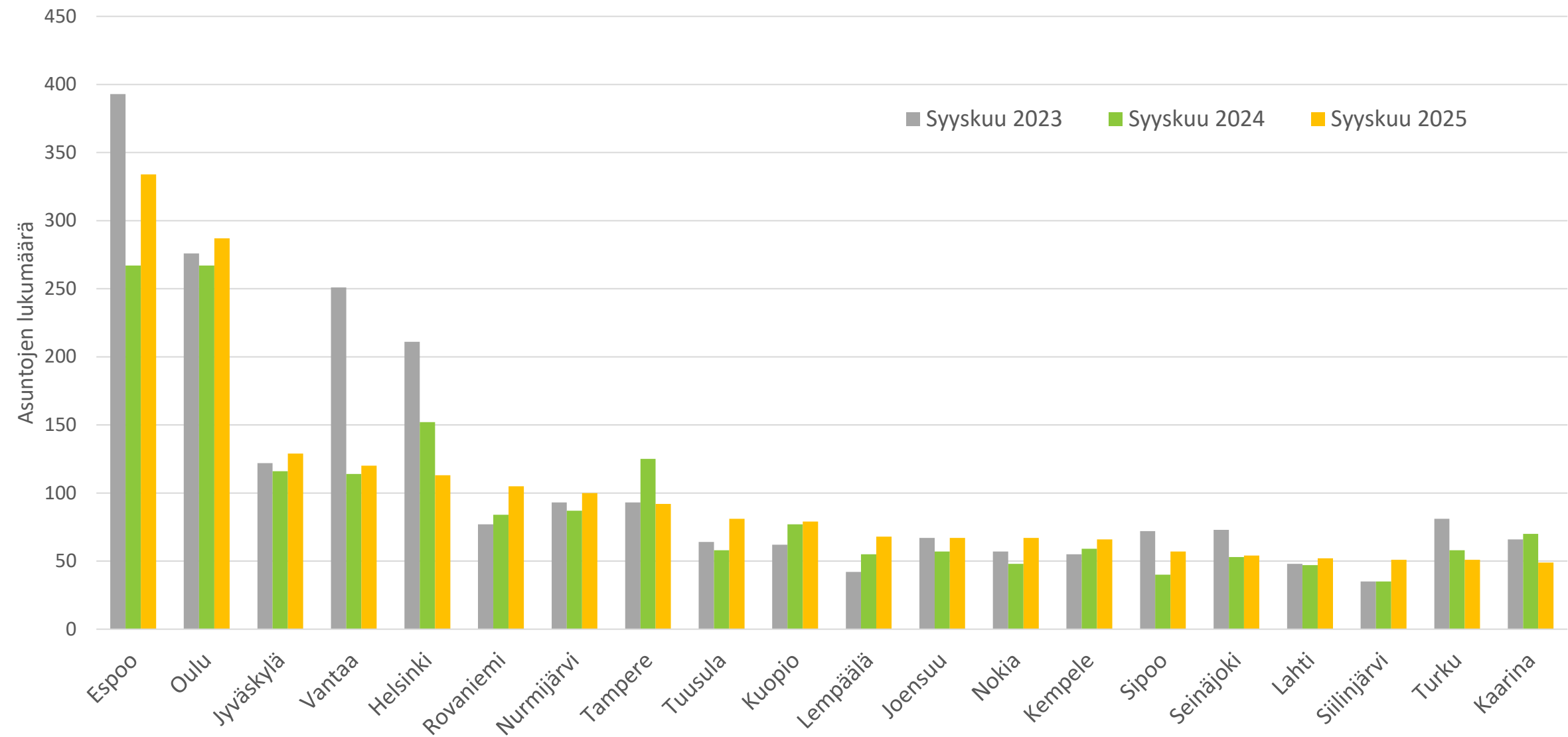
PTT

Kokonaistilauuskanta



PTT

Kunnat TOP 20 - Omakoti- ja paritalojen rakentamisluvat



YM:n asetus päästöttömästä rakennuksesta

- Rakennusten energiatehokkuusdirektiivi (EPBD):
 - Kaikki uudet rakennuksen päästöttömiä 1.1.2030
 - Energiatehokkuutta parannettava vähintään 10 % tai kustannusoptimaalisuuden mukaan
- YM:n asetusluonnos *uuden päästöttömän rakennuksen energiatehokkuudesta* lausunnolla 06/2025 → valmis keväällä 2026
- **Ongelma:** 10 % tiukennus/parannus tehdään tiukentamalla **tasauslaskentaa**
 - Ongelma kivi- ja hirsitaloille
 - Huomioi ainoastaan vaipan, vuotoilman ja LTO:n hyötysuhteen
 - Ei huomioi mm rakennuksen massiivisuuden hyötyjä, viilennystä, automaatiota (esim. IV:n ohjaus)

Rakennussuunnittelutehtävä vaativuusluokka

- Ongelma:
 - Yhä useammassa kaupungissa pientalojen rakennesuunnittelutehtävä luokitellaan kategorisesti VAATIVAAN luokkaan
 - Linjausta perustellaan kaupunkikuvalla ja mm. TOPTEN-kortilla
- Yksityishenkilön kantelu oikeusasiamiehelle Lempäälän asuntomessualueesta
- Työn alla PTT:n ja HTT:n kantelu
 - Perustelut
 - Esimerkkikohteet lupapäätöksineen
 - Kunnat: Espoo, Helsinki, Kauniainen, Kerava, Lempäälä, Turku, Tuusula



Kirsi Martinkauppi/RTT: "Jos ollaan rakentamassa Turun linnan viereen tai Suomenlinnaan, niin silloin pientalo voi olla kaupunkiympäristön kannalta VAATIVA"

Murupellontie 18, Tuusula



Ilmakuva alueesta



StreetView

Hirsitaloteollisuuden logo

